

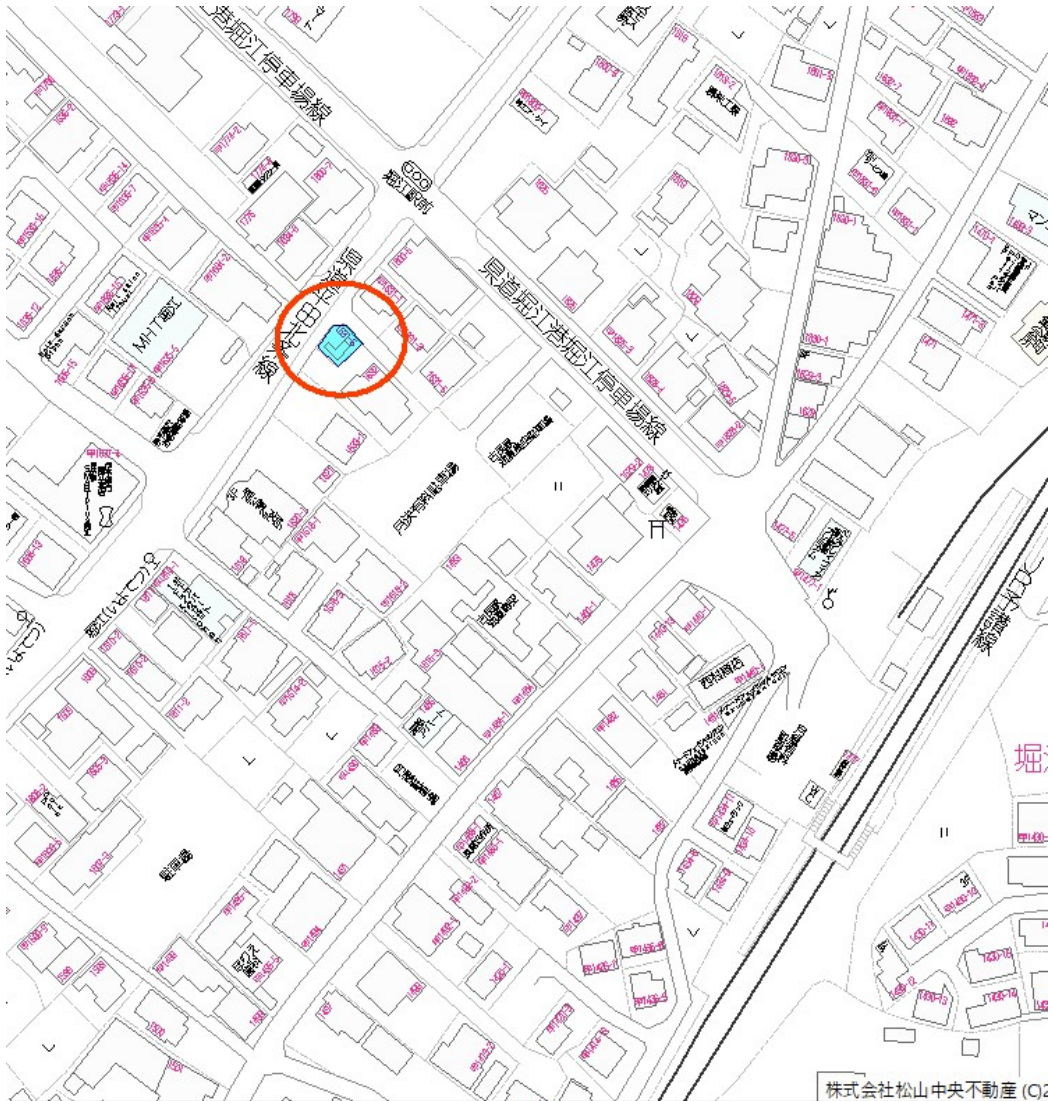
地区連絡協議会名:

売その他

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者
森田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
店舗(一部・一括)●売事務所(一部・一括)売店舗・事務所(一部・一括)売店舗付住宅 売住宅付店舗 売工場 売作業所 売倉庫 売駐車場 一括売マンション 売アパート 売ビル 売ホテル 売モーテル 売旅館 売寮 売別荘 売保養所 売医院 売ガソリンスタンド 売特殊浴場 売サウナ 売その他()			
物 種		消費税込 消費税無し	
価 格		690 万円	
所在地 松山市堀江町甲1631番6			
建 物 名		(一部・一括の場合必須) 部屋番号 (一部の場合必須)	
土 地 面 積		実 測 64.10 m ² うち私道面積 m ²	
建物面積 (専有面積)		12.25 m ² 連続式でない 建築面積 12.25 m ² 連続式	
交 通		伊予鉄バス 堀江 バス停より徒歩 1 分	
鉄 道		JR予讃線 堀江 駅より徒歩 3 分	
著名施設		より m	
●所有権			
土 地 権 利		借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)	
保証金		万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
建物構造 ●軽量鉄骨造			
屋 根 ●合金メッキ鋼板			
建 物 階 数		地上 1 階建て 地下 階 物件所在階 階	
地 目		●宅地	
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 26 年 3 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)	
都 市 計 画		●市街化区域	
用 途 地 域		●近隣商業	
建 ぺ い 率		80 % 容 積 率 200 %	
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他()	
接 道 状 況 ●角地			
主 な 接 道		方 向 ●北西 幅員11m 県道347号線 接面6.8m 舗 装 ●有 無 方 向 ●北東 幅員4m 位置指定道路 接面7m 位置指定 ●有 無	
現 況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成 使用中			
引 渡 即時 ●相 談 期日指定(年 月 日) 予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)			
設 備 ●上水道 ●浄化槽 ●駐車場 3台 ●エアコン			
施設負担金等 価格の他に要する費用 有() に 万円) 無			
取 引 態 様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介			
取 引 状 況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中			
取引状況の補足			
管 理 形 態 【新築必須】 全部委託 一部委託 自主管理 管理会社			
管 理 方 式 【中古必須】 常駐管理 日勤管理 巡回管理 自主管理			
備 考			
報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円			

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	一般公開	可	不可
エ リ ア	校 区	堀江小学校	内宮中学校	報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式			

